

公众征求意见稿

石楼县龙交乡国土空间总体规划 (2021-2035年)

龙交乡人民政府
2024年12月

前言

PREFACE

遇见未来 预见2035

本次规划是对《石楼县龙交乡国土空间总体规划（2021-2035年）》做出总体安排，是指导龙交乡国土空间保护、开发、利用、修复的政策和总纲，是编制详细规划、实施国土空间用途管制的基本依据。

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深度落实石楼县“十四五”发展目标，统筹推进“五位一体”总体布局，协调推进“四个全面”战略布局，紧密衔接《石楼县国土空间总体规划（2021-2035年）》，坚持高质量发展主线，以统筹安全与发展为基础，优化国土空间开发格局、合理配置资源要素、改善生态环境，落实空间用途管制，实现国土空间治理体系和治理能力现代化，为高水平推进龙交乡现代化发展打下坚实基础。



目 录

CONTENTS

- 01 规划总则
- 02 规划定位与目标
- 03 国土空间总体格局
- 04 全域空间布局
- 05 乡政府驻地规划
- 06 历史文化与特色风貌
- 07 支撑体系
- 08 规划传导与实施保障



01 规划总则

1.1 规划原则

1.2 规划范围

1.3 规划期限

01 规划总则

1.1 规划原则

底线约束 绿色发展

严格落实耕地和永久基本农田、生态保护红线、城镇开发边界等重要控制线，严控增量、盘活存量，促进城乡发展由外延扩张向内涵提升转变，推动形成绿色发展方式和生活方式。

承接传导 细化落实

结合龙交乡发展实际，严格落实上位规划强制性内容精确传导落位，明确对详细规划的传导要求，实现全域覆盖，自然资源全要素管控。

以人为本 品质提升

坚持以人民为中心的发展思想，处理好人与自然的和谐关系，提升人居环境质量，改善基础设施和公共服务设施水平，实现城乡高质量发展、高品质生活。

因地制宜 特色发展

立足资源禀赋、历史文化、地域文化和民俗文化，突出地域特点，创新开发和保护方式，加快资源优势向经济优势转变，注重解决实际问题，营造富有地域特色的魅力空间。

公众参与 开放共享

秉持人人都是规划者的理念，加强部门协同和公众参与，充分听取公众意见，问需于民，问计于民，实现共商共治，使规划成果充分体现民生民意。

01 规划总则

1.2 规划范围

本规划范围为龙交乡行政辖区内全部国土空间，包括石家塔村、甘河村、龙交村、寨子上村、王家沟村、德义河村和君庄村7个行政村。

1.3 规划期限

规划基期年2020年

近期年为2025年

目标年为2035年

龙交乡乡政府驻地面积：
14.13公顷

龙交乡乡域面积为：
15960.92公顷





02 规划定位与目标

2.1 规划定位

2.2 规划目标

02 规划定位与目标

2.1 规划定位



2.2 规划目标

2025年

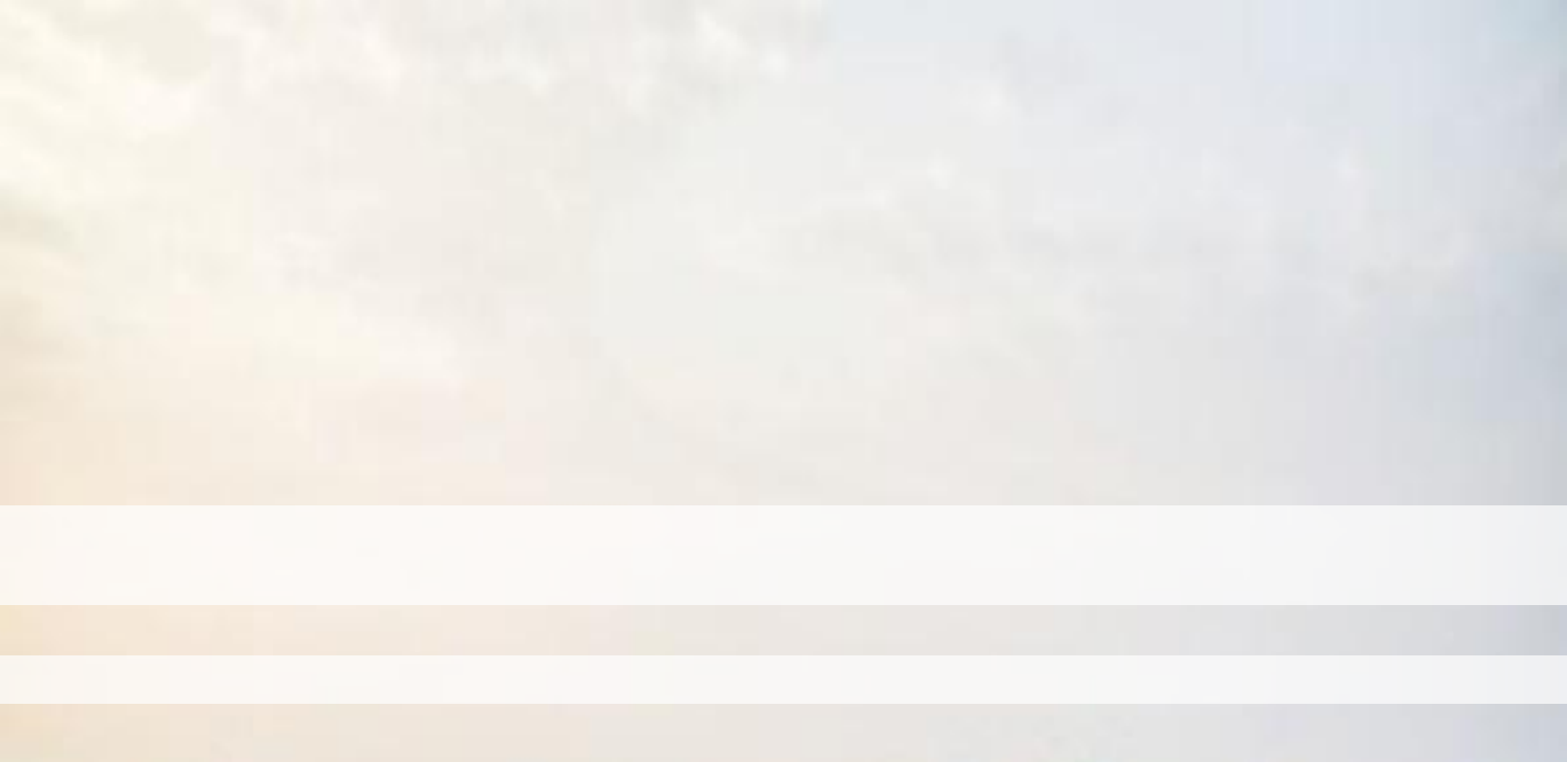
国土空间格局不断优化，生态、农业、乡村空间关系更加协调，产业空间不断集聚，资源节约集约利用水平显著提高。

2035年

国土空间开发保护制度完善，空间治理体系更加健全，国土空间治理能力现代化不断提升。

2050年

构建集约高效的生產空间、宜居适度的生活空间、山清水秀的生态空间，形成完善成熟的现代化社会治理体系，实现可持续发展的美丽龙交乡愿景。

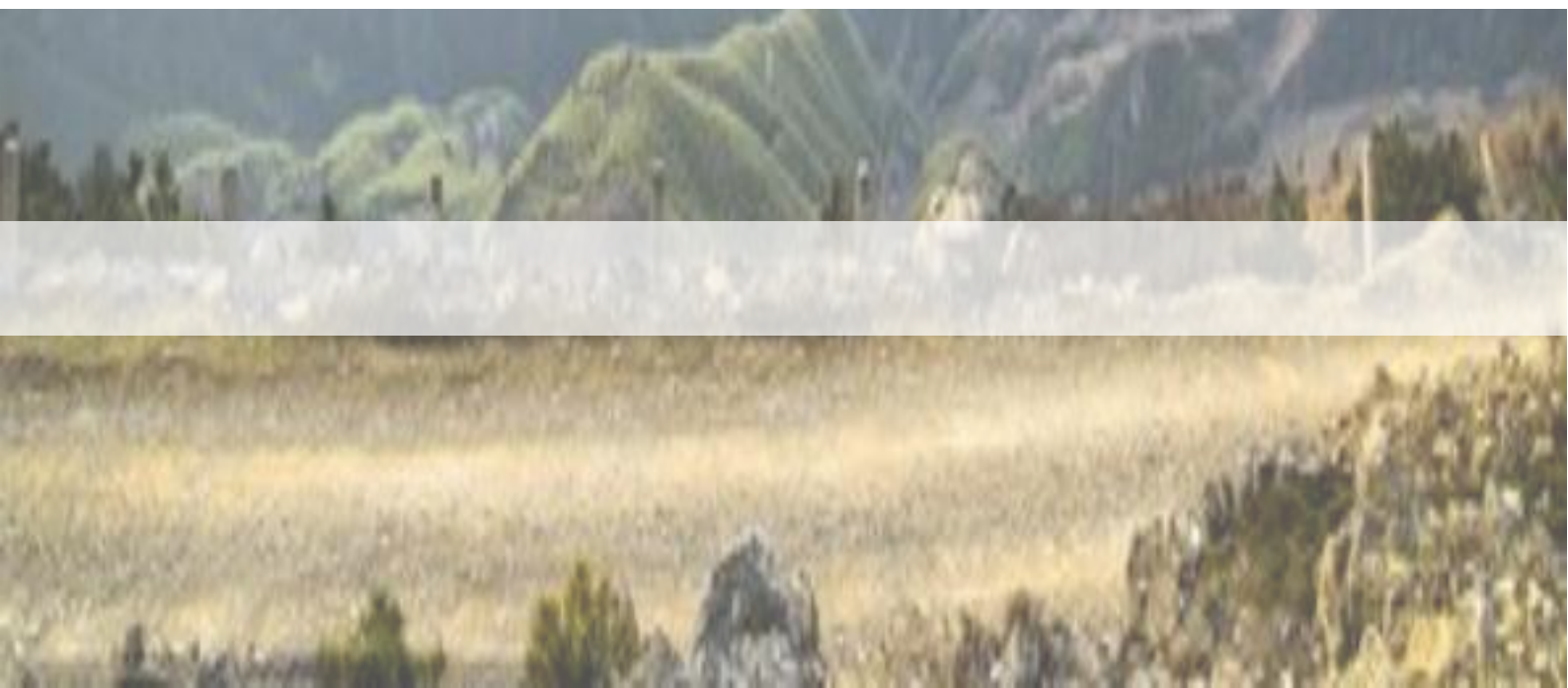


03 国土空间总体格局

3.1 国土空间开发保护格局

3.2 底线约束

3.3 规划分区



03 国土空间总体格局

3.1 国土空间开发保护格局

“一心一轴一带一廊四区多点”

一心：综合管理与服务中心。

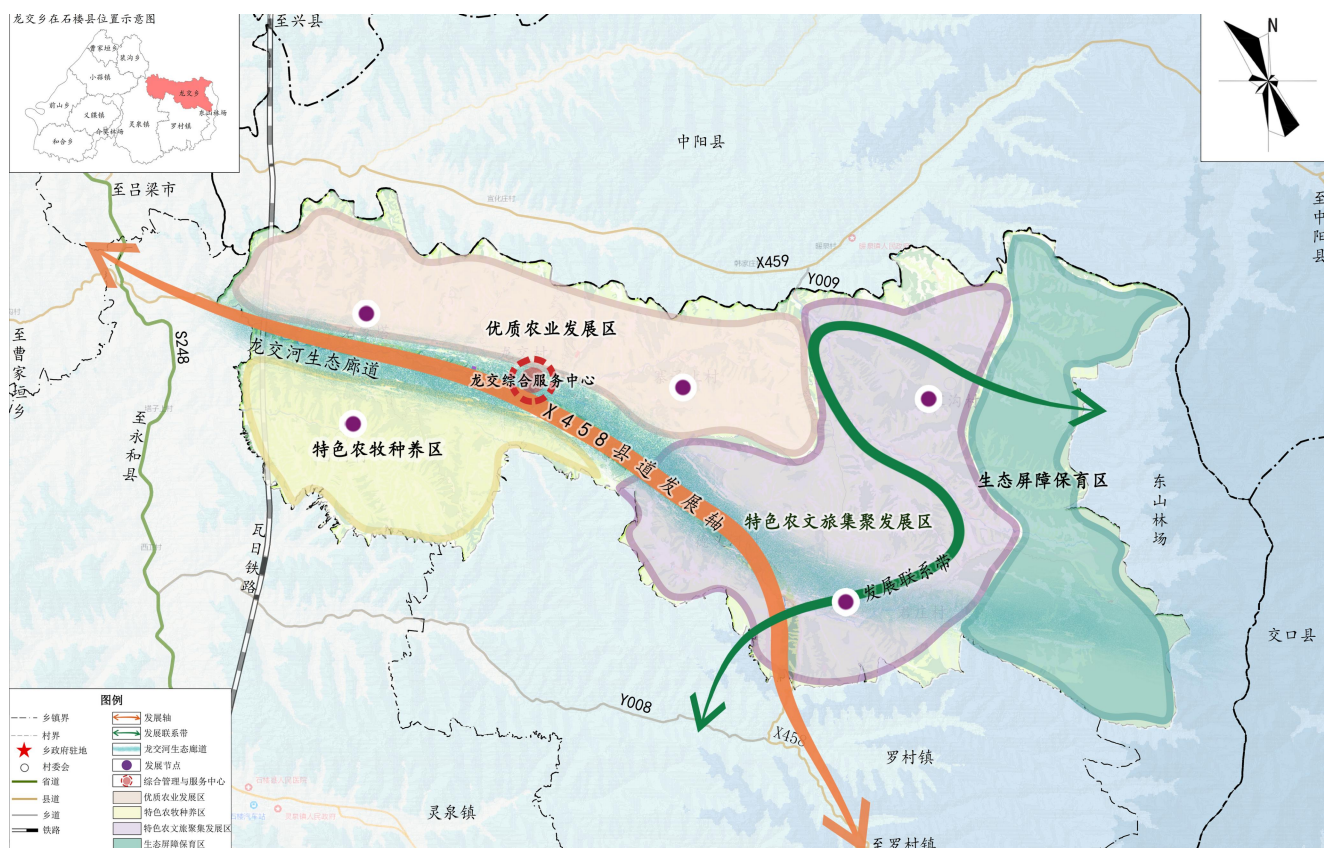
一轴：X458发展轴。

一带：发展联系带。

一廊：龙交河生态廊道。

四区：优质农业发展区、特色农牧种养区、特色农文旅聚集发展区、生态屏障保育区。

多点：多处保护发展节点。



03 国土空间总体格局

3.2 底线约束

□ 永久基本农田

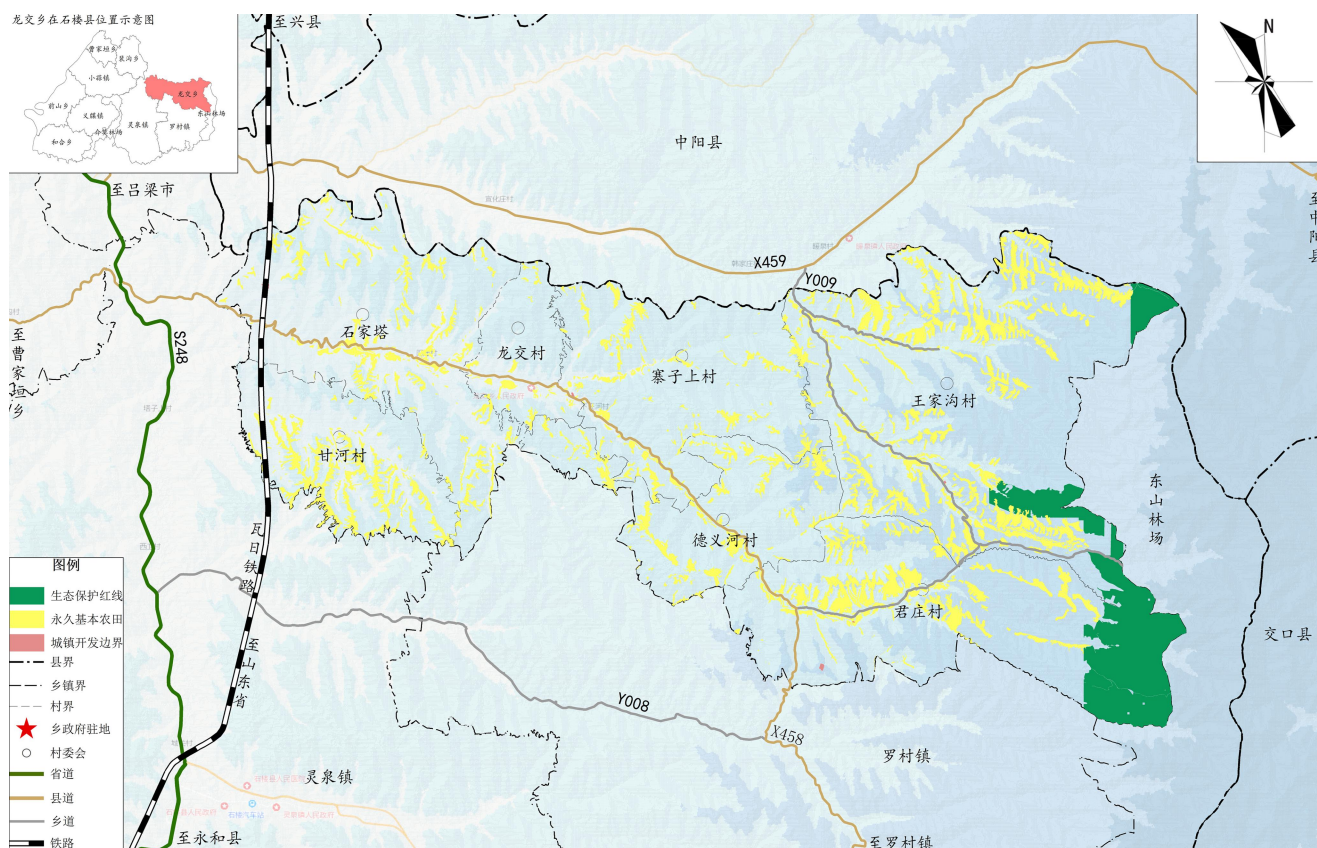
龙交乡永久基本农田总面积：**1795.08公顷。**

□ 生态保护红线

龙交乡生态保护红线总面积**841.86公顷**。

□ 城镇开发边界

龙交乡城镇开发边界总面积**7.37公顷**。



03 国土空间总体格局

3.3 规划分区

基于县级规划用途分区，形成龙交乡全域规划用途分区。主要包括农田保护区、生态保护区、生态控制区、城镇发展区、乡村发展区5个一级分区。

农田保护区

严管控非农建设占用永久基本农田，鼓励开展高标准农田建设和土地整治，提高永久基本农田质量。

生态保护区

具有特殊重要生态功能或生态敏感脆弱、必须强制性严格保护的陆地自然区域，包括生态保护红线集中划定的全部区域。

生态控制区

生态保护红线外，需要予以保留原貌、强化生态保育和生态建设、限制开发建设的自然区域，生态修复重点工程、项目的建设范围也应纳入该区

城镇发展区

允许开展城镇开发建设行为的核心区域。对自然灾害高易发地区应采取遮挡崩塌落石、支撑及加固等相应防治措施。

乡村发展区

乡村发展区是以农民生活、农林业生产为主导用途的国土空间，严控大规模的城镇建设。



04 全域空间布局

4.1 农业生产空间

4.2 生态保护空间

4.3 乡镇建设空间

04 全域空间布局

4.1 农业生产空间

□ 落实耕地保护

耕地保有量。推进耕地质量提升及集中连片整治，规划期末（2035年）龙交乡耕地保有量不低于上级下达目标。

提升耕地质量。以提升粮食产能为首要目标，以永久基本农田保护区为重点区域，推动高标准农田建设，规划期内逐步把永久基本农田全部建成高标准农田。

强化耕地进出平衡。对占用耕地从事非农建设的，要求落实“占补平衡”，坚持贯彻落实耕地占补平衡制度。



04 全域空间布局

4.1 农业生产空间

□ 国土综合整治

高标准农田建设：开展高标准农田建设，加强农业基础设施建设，促进农用地集中连片规模化生产，规划至2035年，划定的永久基本农田全部建设成为高标准农田。

耕地后备资源开发：坚持以水定地，适度开发宜耕后备资源，对宜耕的其他草地、裸地等未利用地采取整治措施，提升出地率，增加耕地面积。

农村建设用地整治：遵循“宜林则林、宜耕则耕、宜草则草”的原则，因地制宜、大力推进闲置、低效农村宅基地、废弃地的复垦利用，盘活农村居民点低效利用土地。



04 全域空间布局

4.2 生态保护空间

□ 生态修复

水环境与水生态修复：强化河湖长制，开展污染源整治行动，主流域地表水水质优良比例达到50%，完全消除劣V类水质。整治龙交河河流沟渠。

造林绿化：以人工修复为辅的原则，对生态功能重要区域进行补植和维护，使龙交乡变为青山绿水的宜居环境。



04 全域空间布局

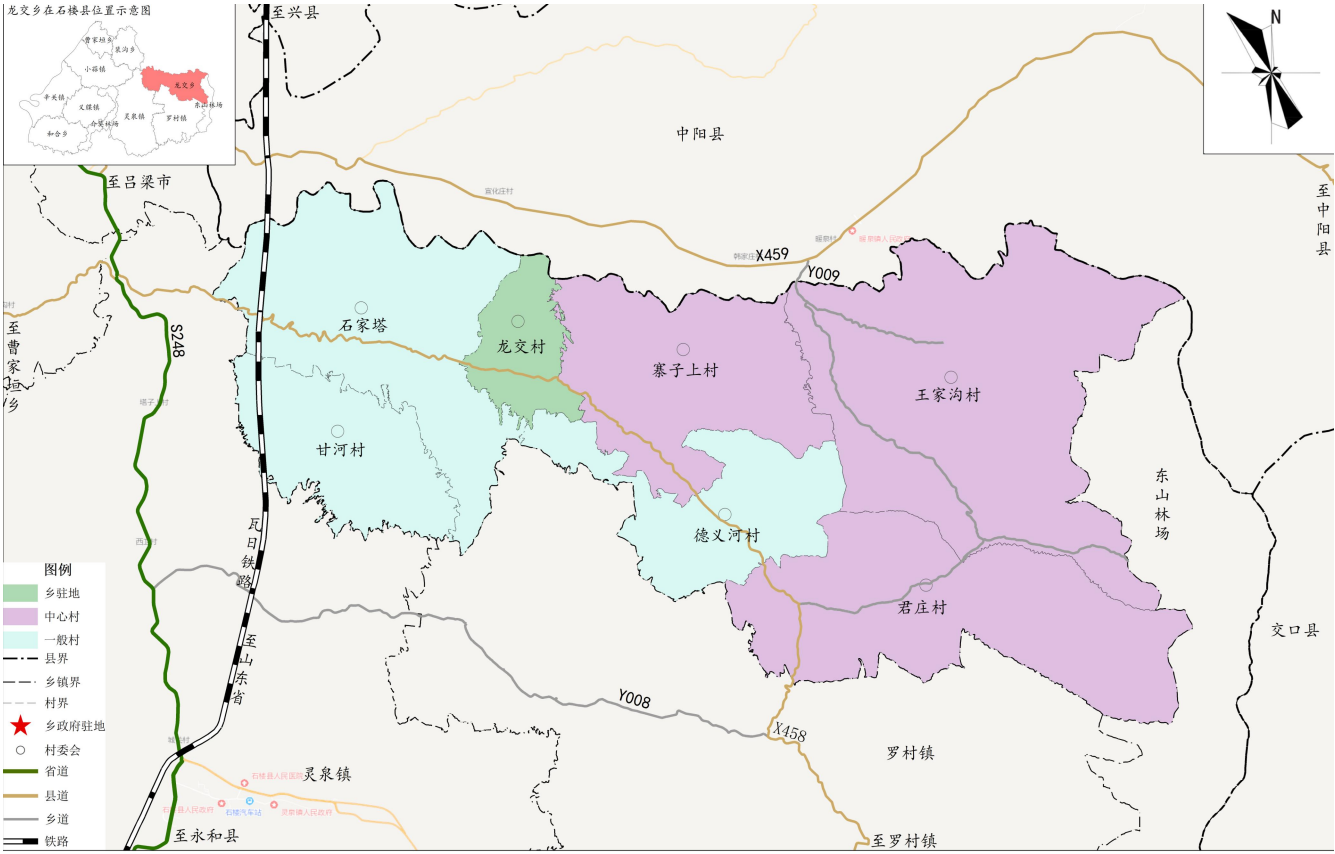
4.3 乡镇建设空间

□ 镇村体系

乡驻地：龙交村

中心村：君庄村、王家沟村、寨子上村

一般村：甘河村、德义河村、石家塔村



04 全域空间布局

4.3 乡镇建设空间

□ 优化村庄分类

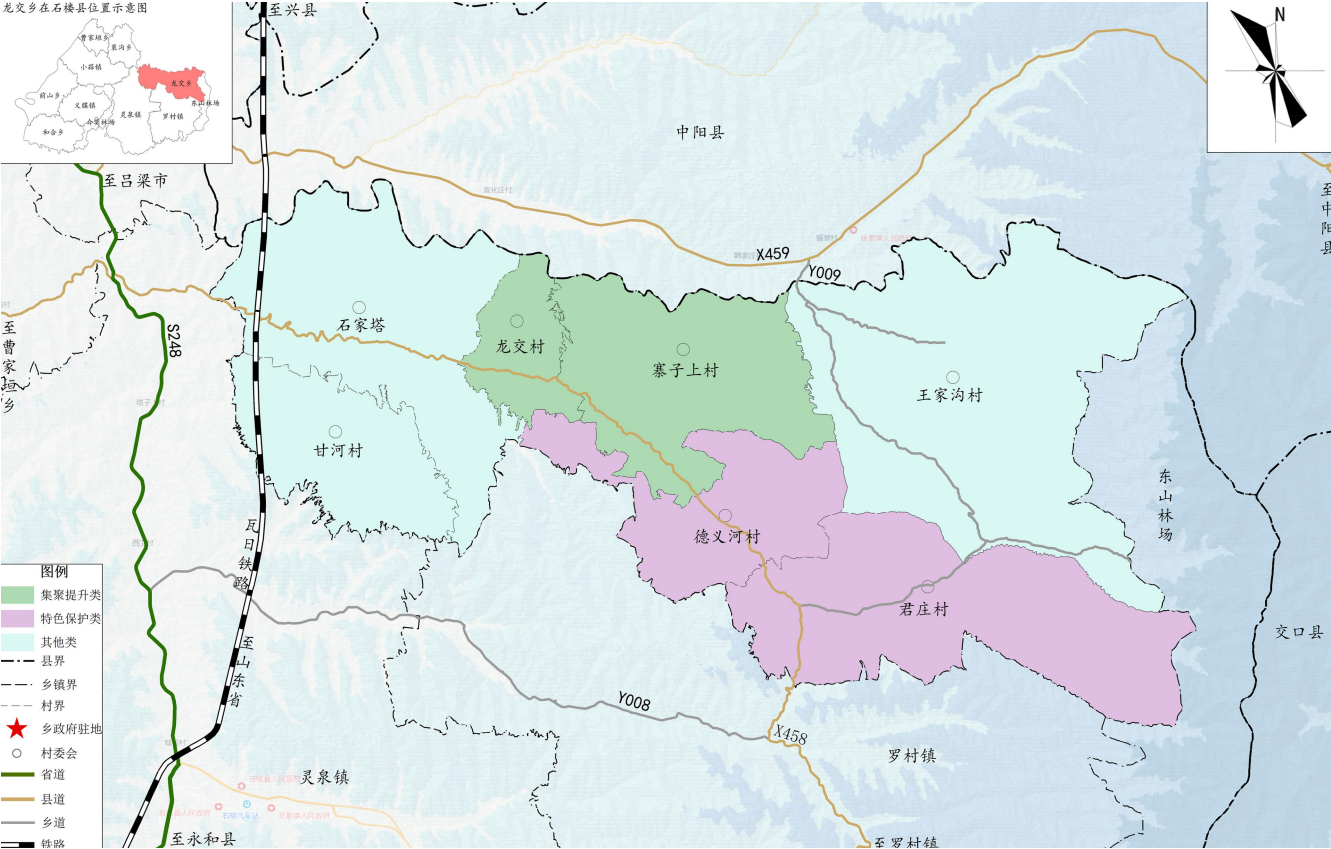


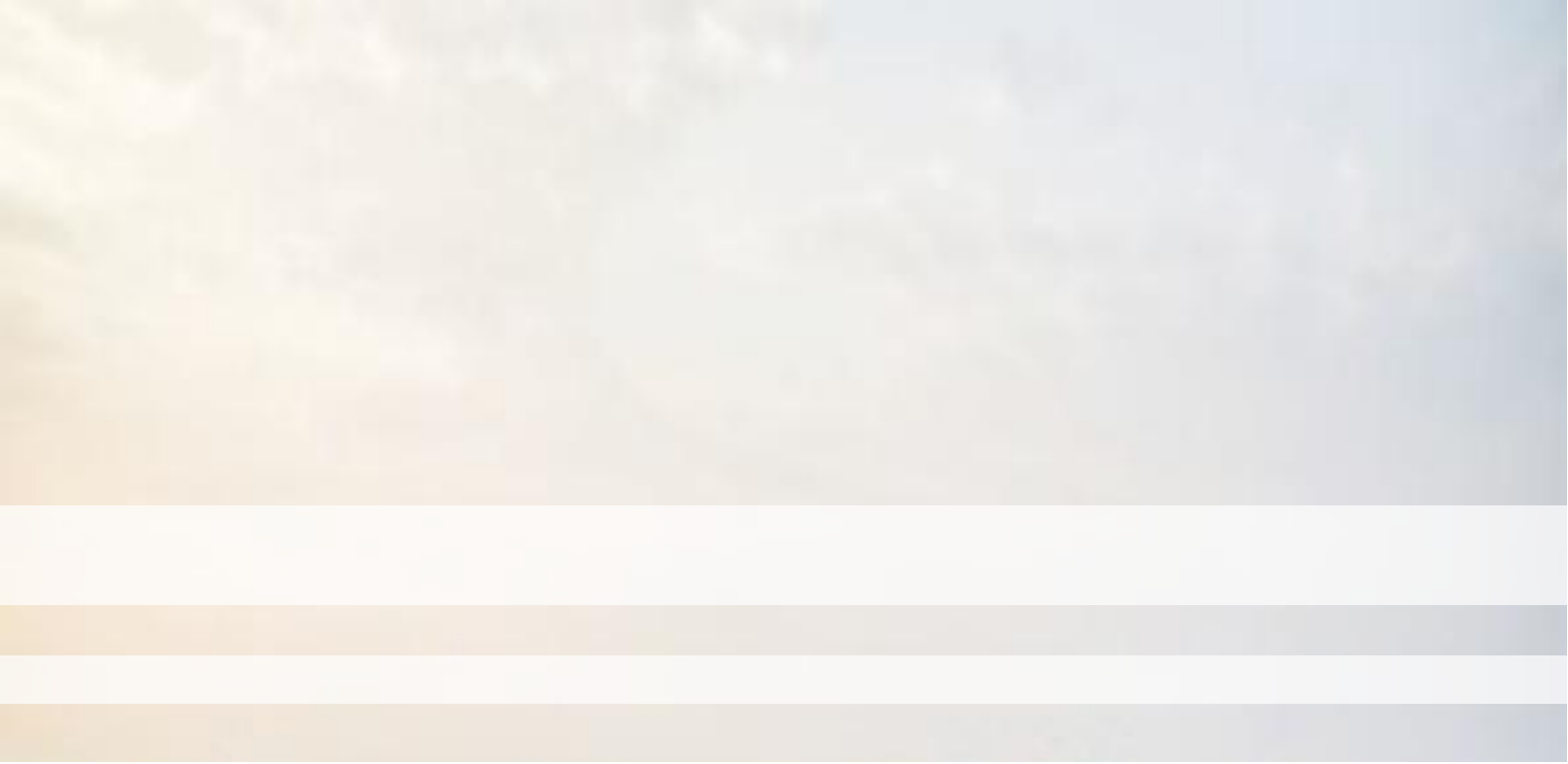
◆ 集聚提升类村庄：2个

◆ 特色保护类村庄：2个

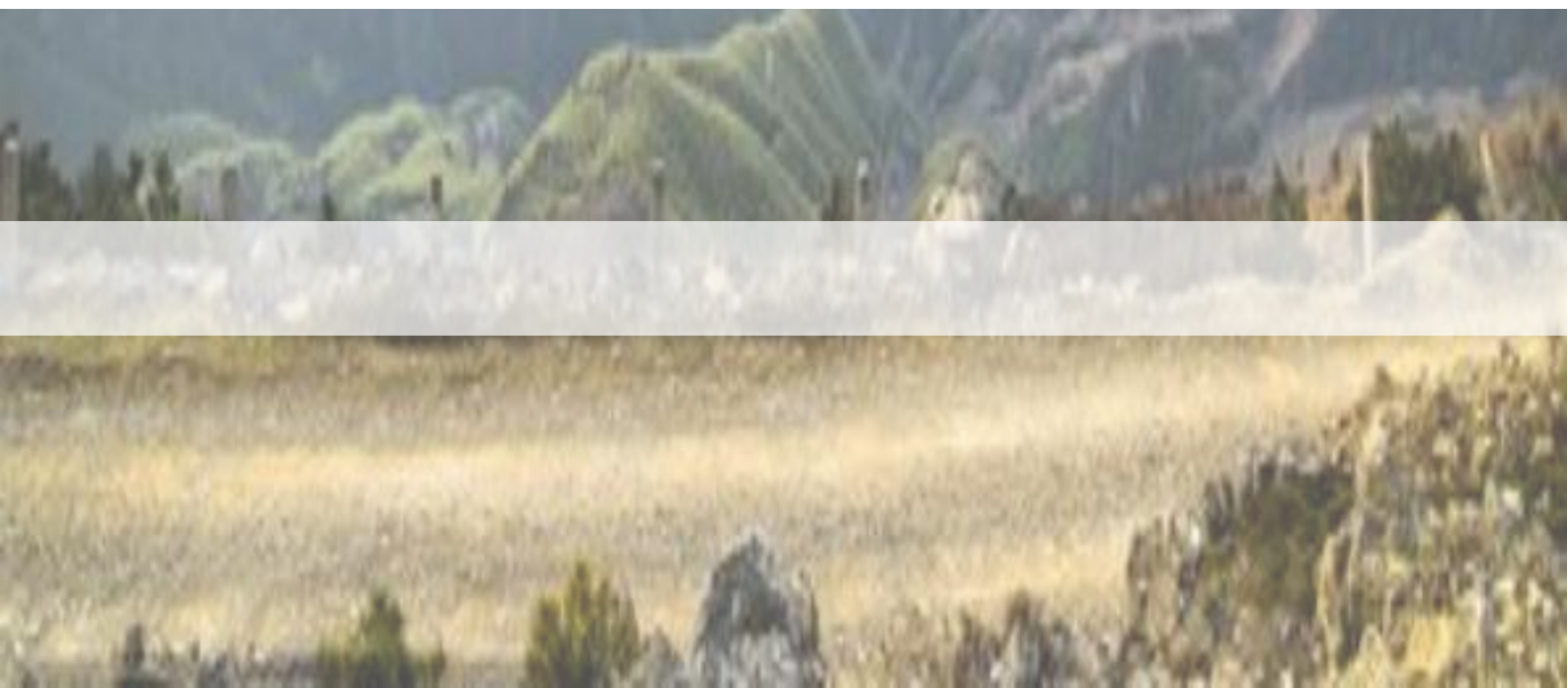
◆ 其他类村庄：3个

龙交乡在石楼县位置示意图





05 乡政府驻地规划



05 乡政府驻地规划

构建“一心、一轴、一廊、两区、多点”的空间结构

一心：综合管理与服务中心

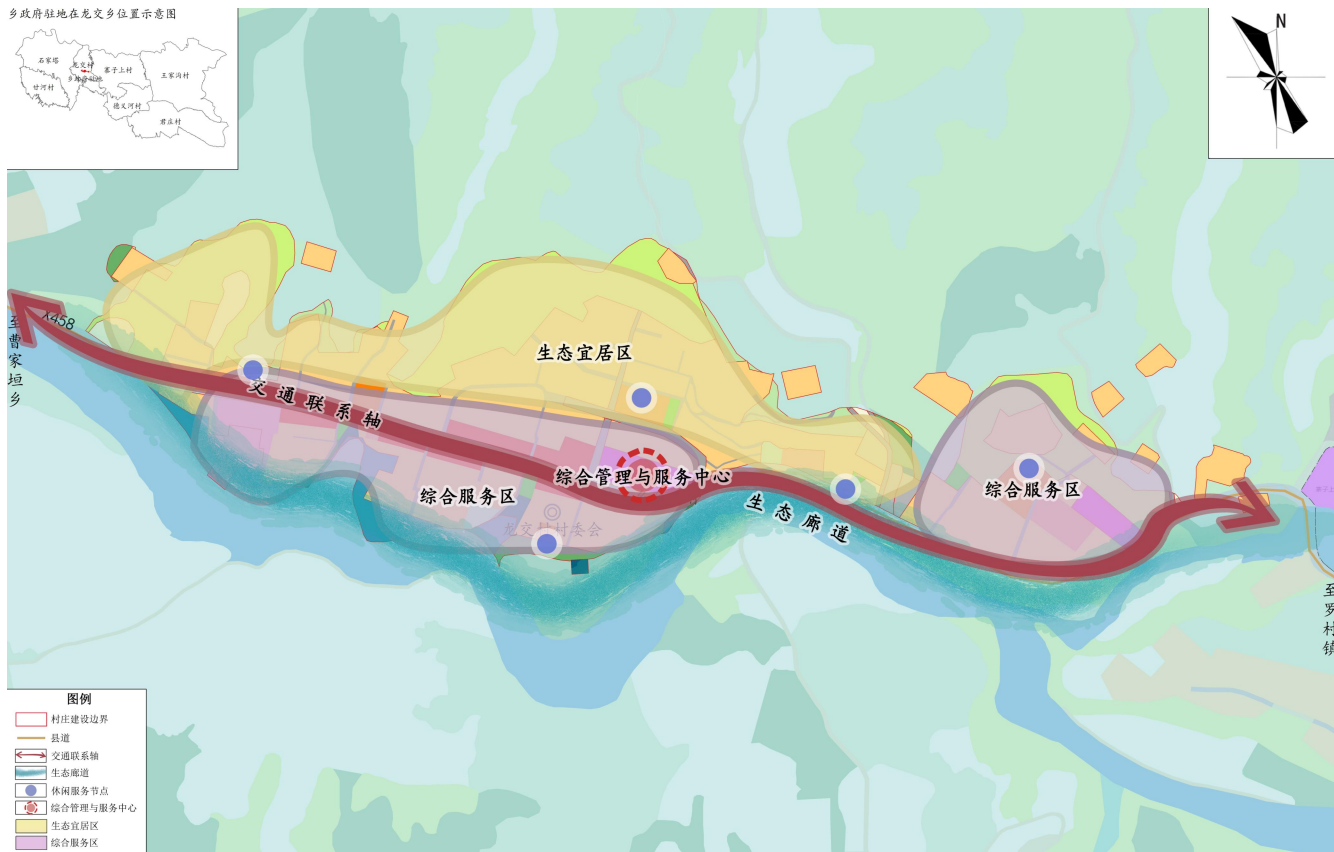
一轴：依托县道X458形成交通联系轴

一廊：龙交河生态廊道

两区：生态宜居区、综合服务区

多点：乡驻地范围内休闲服务节点。

乡政府驻地在龙交乡位置示意图





06 历史文化与特色风貌

6.1 历史文化

6.2 特色风貌

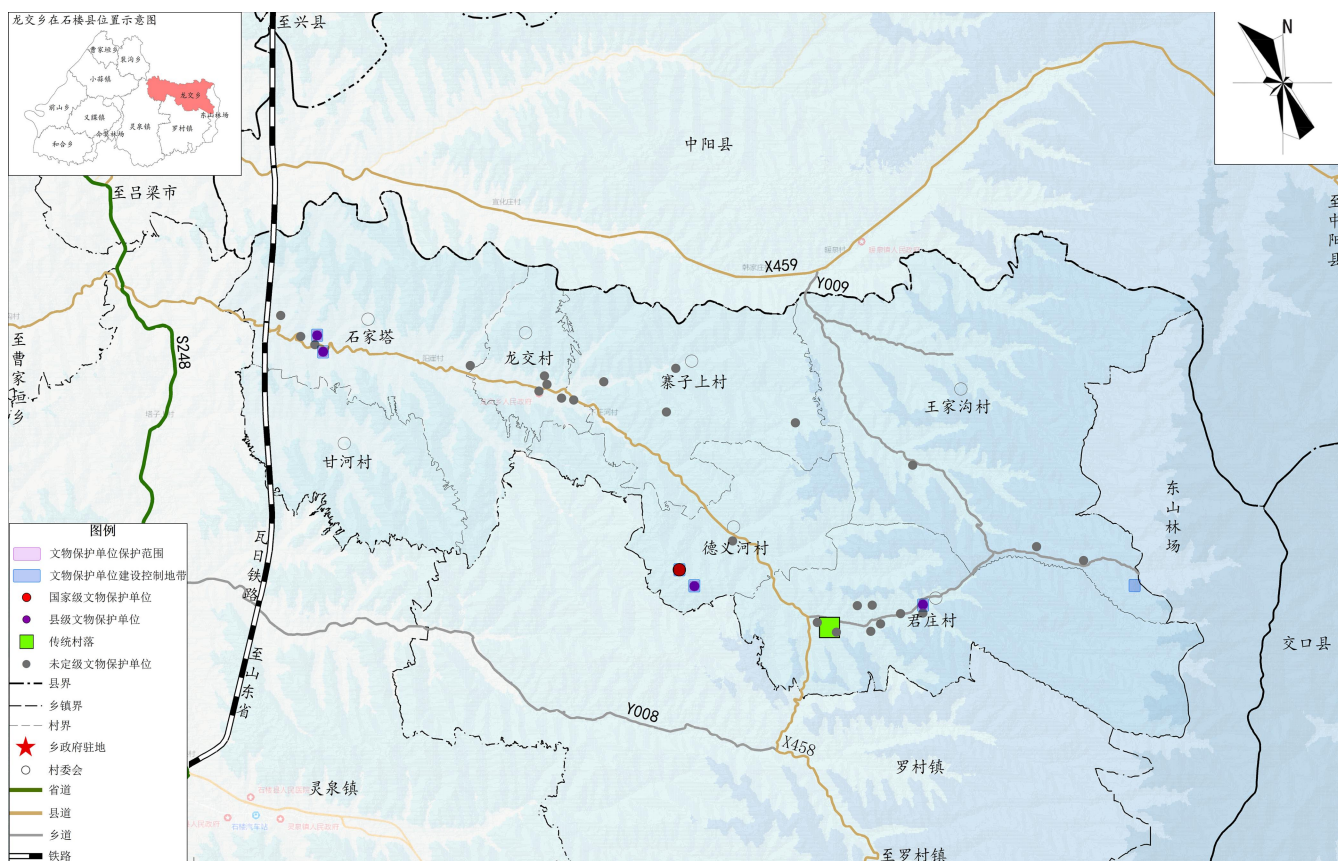
06 历史文化与特色风貌

6.1 历史文化

国家级文保1处，
国家级传统村落1处，
县级文保8处，尚未核
定公布为文物保护单
位的不可移动文物共
计33余处。

重点文物保护单位一览表

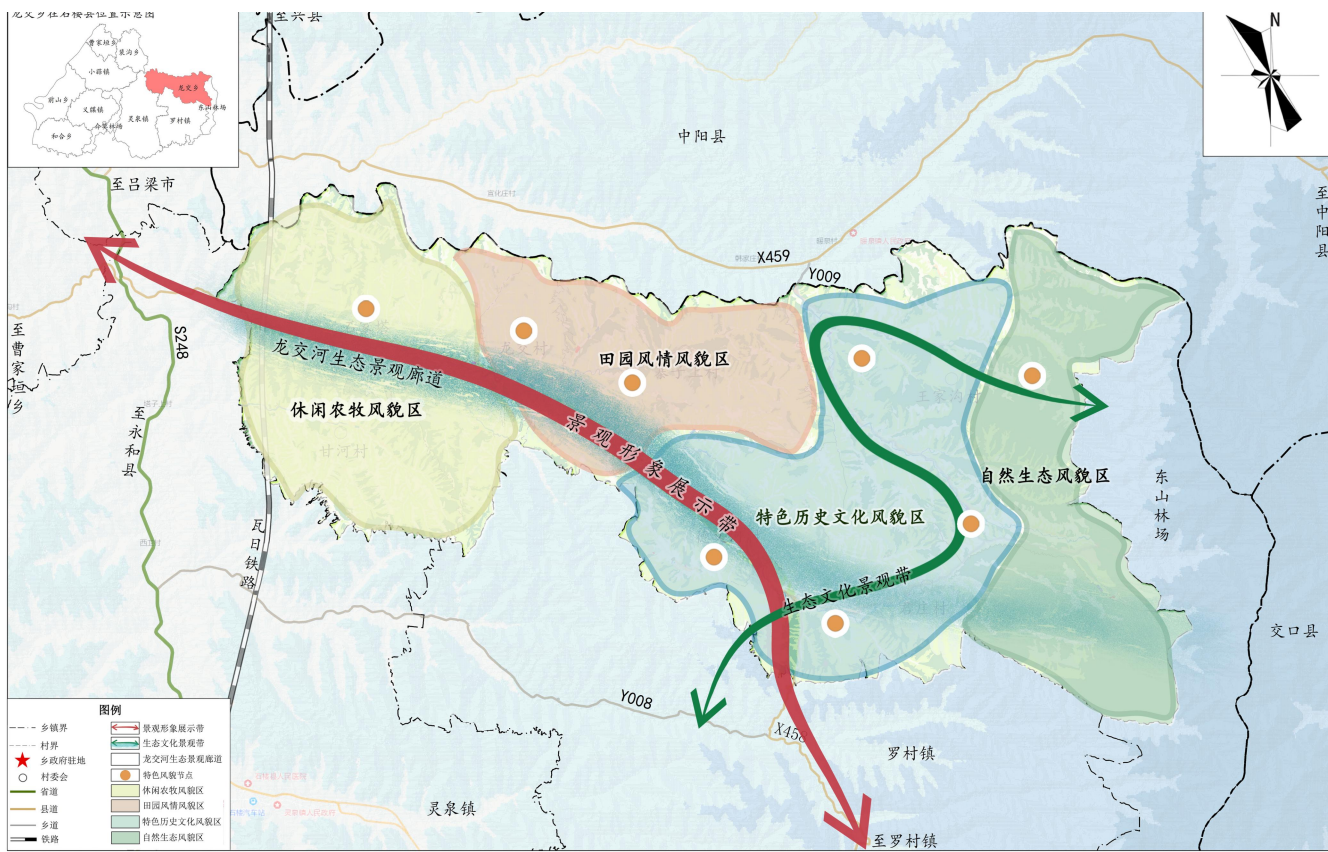
序号	历史文化资源名称	所在村	级别
1	兴东垣东岳庙	德义河村	国家级文物保护单位
2	君庄村	君庄村	国家级传统村落
3	君庄一号民居	君庄村	县级文物保护单位
4	君庄二号民居	君庄村	县级文物保护单位
5	君庄三号民居	君庄村	县级文物保护单位
6	君庄四号民居	君庄村	县级文物保护单位
7	麻家庄摩崖造像	石家塔村	县级文物保护单位
8	麻家庄真武庙	石家塔村	县级文物保护单位
9	苏建邦宅院	君庄村	县级文物保护单位
10	兴东垣歇马殿	德义河村	县级文物保护单位

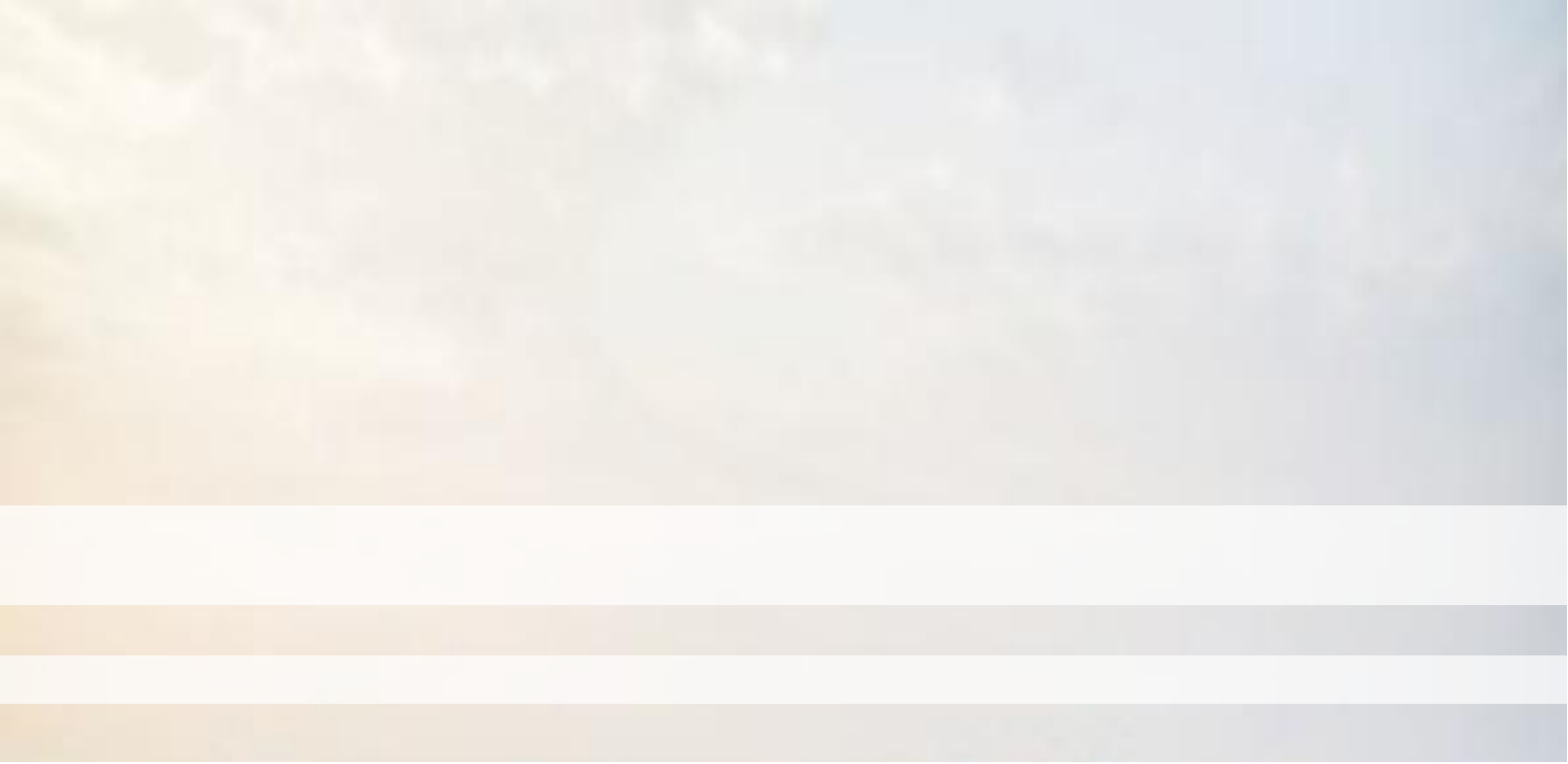


06 历史文化与特色风貌

6.2 特色风貌

依托现有资源本体，以体现乡村风貌、彰显乡域特色为原则，构建景观风貌格局，打造“山水宜居、人文龙交”的风貌特色。通过保护与传承历史文化遗产，融合现代发展理念，展现乡域内既有古朴典雅的传统风貌，又不失现代活力的新型乡镇形象，构建“两带一廊、四区多点”的风貌格局。

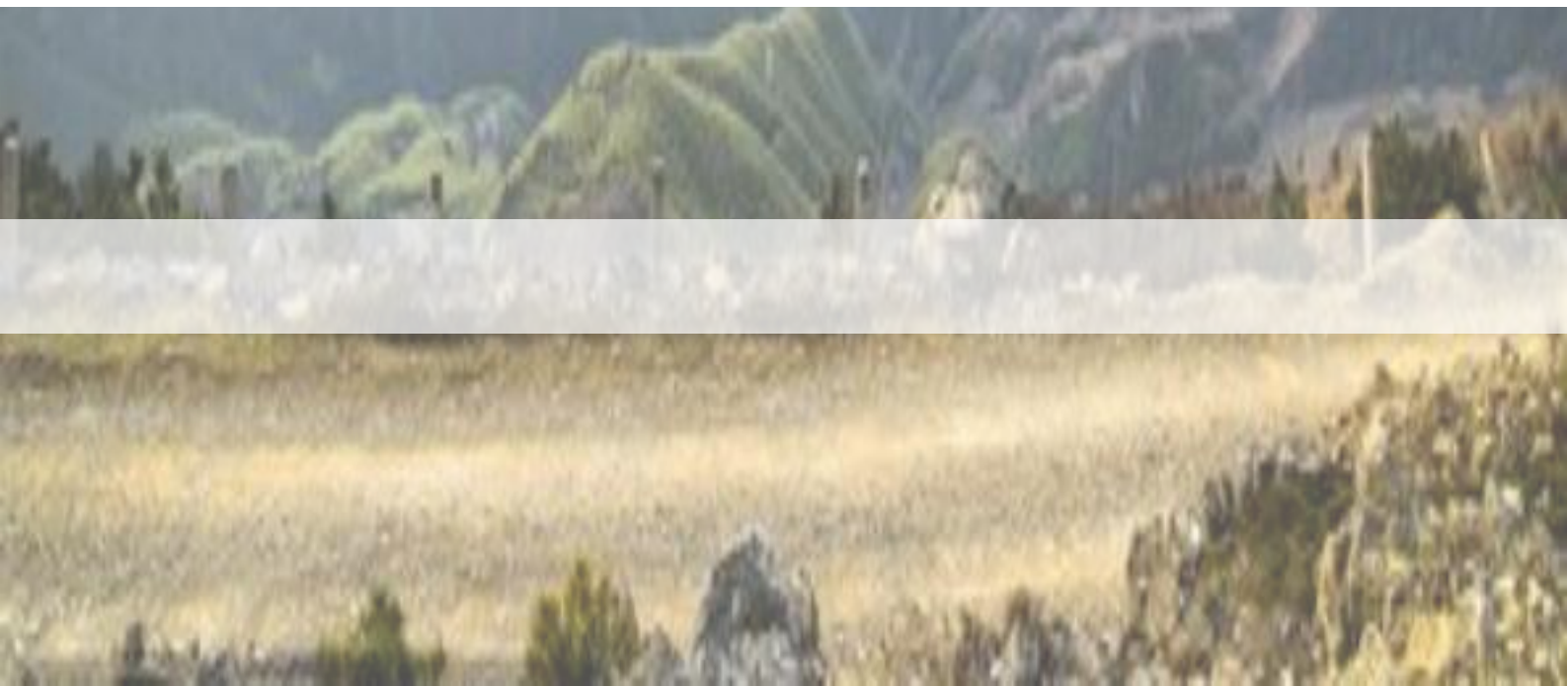




07 支撑体系

7.1 综合交通规划

7.2 公共设施配置



07 支撑体系

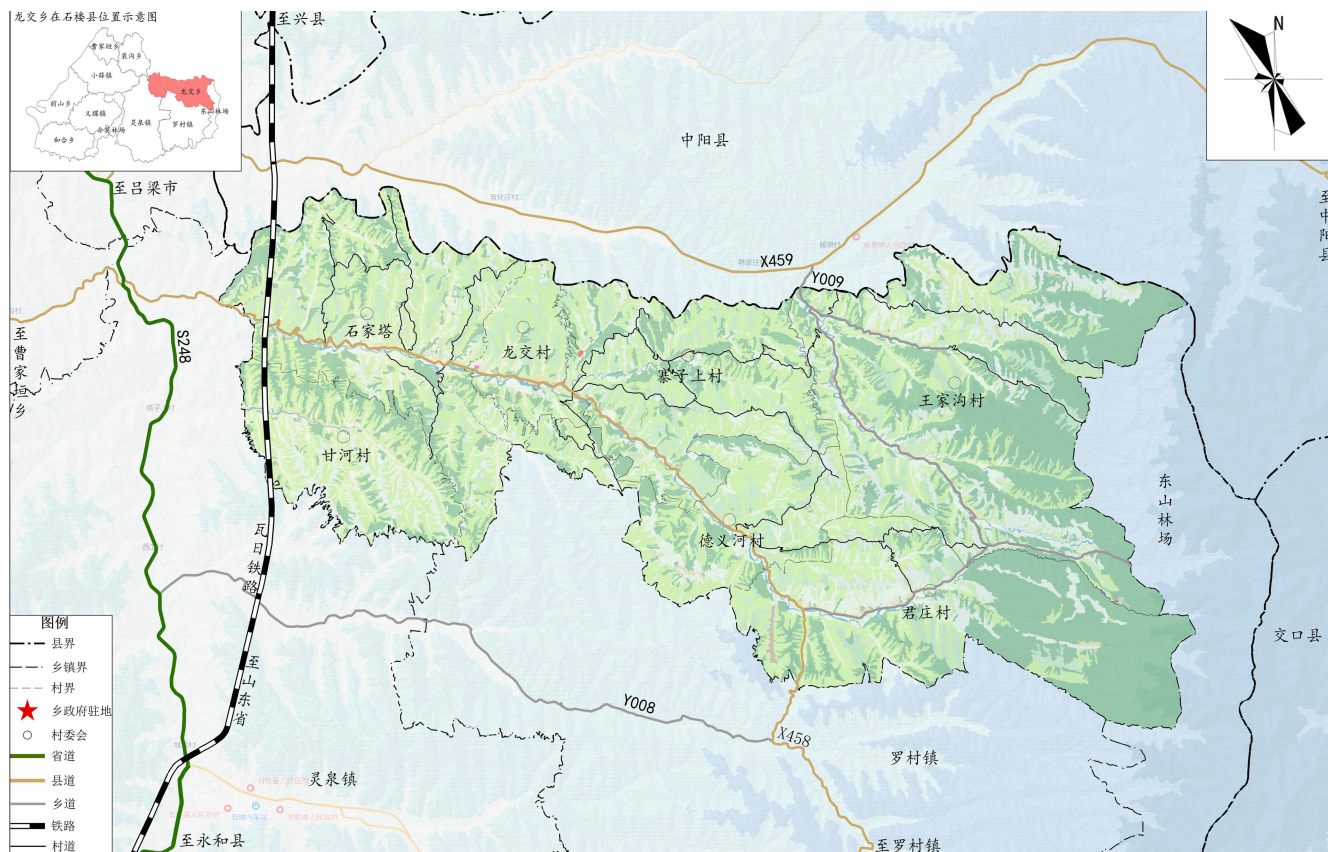
7.1 综合交通规划

构建“内联外畅”“互联互通”绿色低碳”的交通格局

铁路：保留瓦日铁路穿龙交乡由兴县至山东段，主要对外煤运和客运。

公路：包括S248、X459和458、Y008和009，主要连接对内外交通道路。

在规划中保留现有的道路体系，修复乡村破损道路及边山循环路道路。



07 支撑体系

7.2 公共设施配置

□ 文化设施

构建“乡级—社区（村）级”两级公共文化设施体系，乡政府驻地保留乡文化活动中心，配套建设文化馆和图书馆等。村级文化活动中心覆盖率达到100%，乡村地区根据乡村特色宜综合设置建设文化活动和农家书屋等文化设施。

□ 教育设施

高中段教育向中心城区集中，初中阶段教育向乡政府驻地集中，农村中小学及幼儿教育向乡政府驻地和中心村集中，中心村建设村幼儿园，邻近村庄可集中设置1处。

□ 体育设施

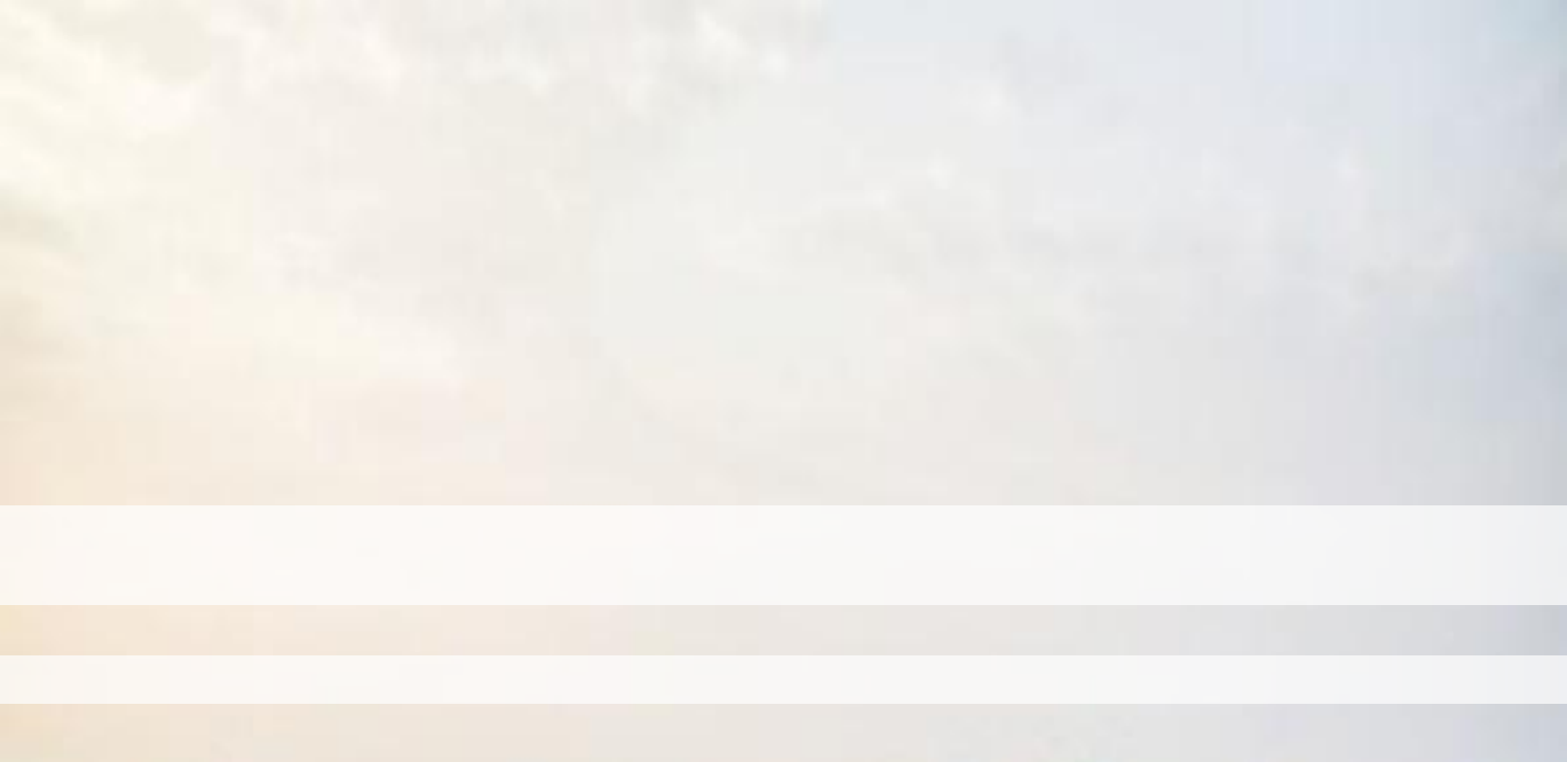
按照社区15分钟健身圈建设要求，完善以社区服务中心为基础的社区体育设施配套建设，为居民及外来商贸提供体育服务设施。

□ 医疗设施

构建“乡级—村级”两级医疗卫生服务体系。完善医疗机构和公共卫生设施的布局，改善乡卫生院的环境。保留现有农村卫生所，规划按照一村一室进行配置村级卫生室，各行政村结合现状进行提升或改造。

□ 社会福利设施

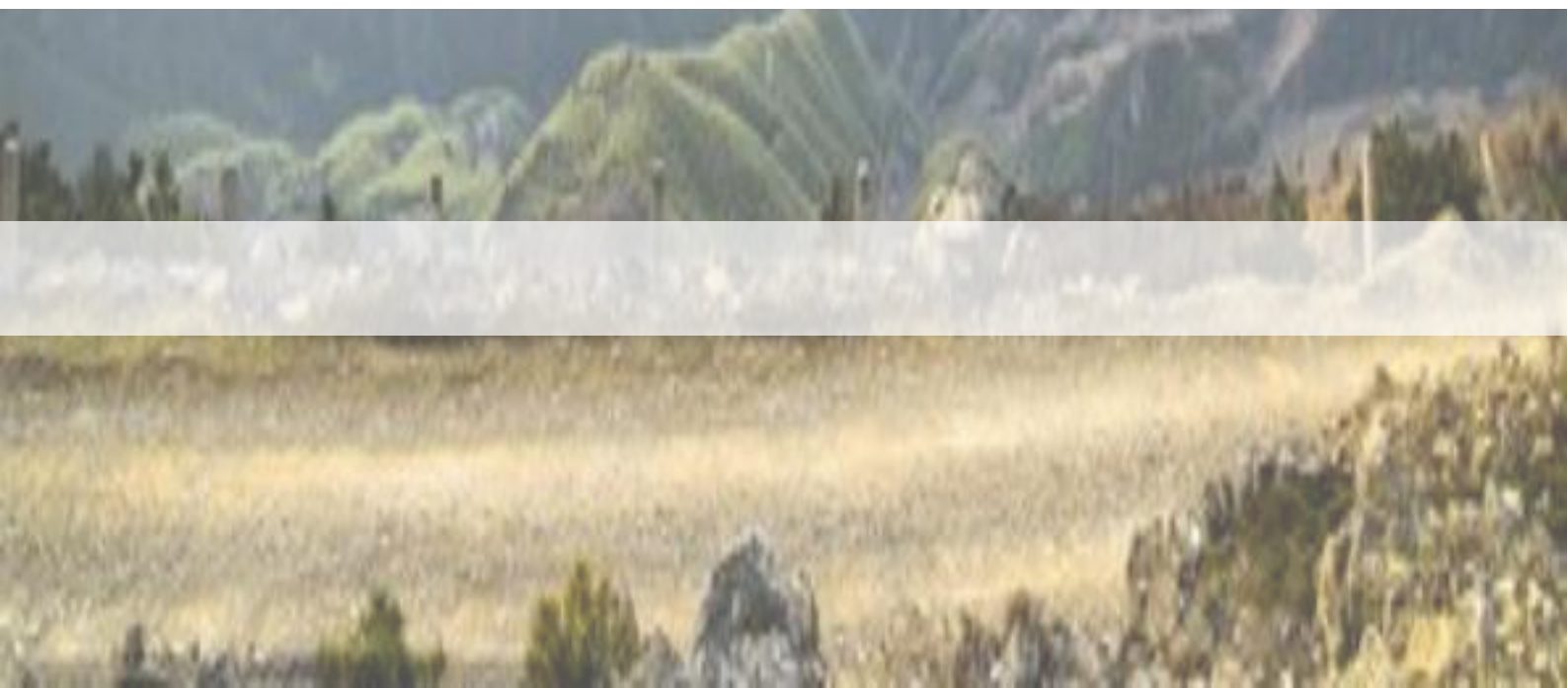
进一步构建完善“乡级—村级”两级社会福利设施体系，完善各类福利设施建设。乡政府驻地至少配置老年活动室1处，每个行政村需至少配置老年活动室1处，建设留守儿童活动室设施，并按需设置残疾人临时救助点。



08 规划传导与实施保障

8.1 规划传导

8.2 实施保障



08 规划传导与实施保障

8.1 规划传导

市级国土空间规划

县级国土空间规划

乡级国土空间规划

对村庄规划的
传导

落实上位规划确定的村庄分类布局，
职能定位、约束性指标要求、底线管控、
重大基础设施等布局。

对详细规划传
导

单元主导功能定位以及落实的强制
性内容、开发强度分区等控制传导要求。

对专项规划传
导

专项目录清单、目标、指标、空间
布局、约束性要求等。

08 规划传导与实施保障

8.2 实施保障

□ 严格规划实施监督

建立规划监督
制度

建立国土空间
规划“一张图”

完善规划政策
保障

□ 强化乡村工作领导

加强组织协调

加强能力建设

严格工作考核



欢迎您对龙交乡国土空间总体规划草案提出宝贵意见

(本规划成果以最终批复文件为准)

部分图片来源于网络，如涉及版权问题，请与石楼县规划和自然资源局、龙交乡人民政府联系。